

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	1683
Data del provvedimento	08-10-2018
Oggetto	Contratto
Contenuto	Lavori di rifacimento del quadro generale "Vecchio Ospedale" e ripristino funzionalità linee da eseguire presso il Presidio "Misericordia e Dolce" di Prato - approvazione perizia di variante e proroga dei tempi di ultimazione lavori

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	GAVAZZI GIANLUCA f.f.
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI E MANUTENZIONI IMMOBILI PRATO
Direttore della Struttura	GAVAZZI GIANLUCA
Responsabile del procedimento	PARDINI GIANLUCA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	2	Relazione del responsabile del procedimento
B	1	Atto di sottomissione
C	1	Quadro economico dell'intervento

Tipologia di pubblicazione	Integrale	Parziale
-----------------------------------	-----------	----------

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n.84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la delibera n. 759 del 29.05.2018 recante la *“Proroga degli incarichi di direzione di Dipartimento, degli incarichi di direzione di Area e degli incarichi delle Strutture Complesse di cui all’Allegato “A” - della delibera del direttore generale n. 1965/2016”*;

Preso atto della nota prot. 72957 del 11.06.2018 con la quale il Direttore del Dipartimento ad interim ha delegato i Direttori di Area alla gestione ordinaria delle attività, inerenti ciascuno al proprio ambito di competenza ed alla sottoscrizione/gestione dei relativi atti;

Richiamati:

- il D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, come novellato dal D.lgs 19 aprile 2017 n. 56, “Disposizioni integrative e correttive al d.lgs 50/2016, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in “Codice dei contratti pubblici”;
- le Linee Guida n° 3 di attuazione del D.lgs 50/18.4.2016, recanti “nomina, ruolo e compiti del responsabile del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”, approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1096 del 26/10/2016, aggiornate al D.lgs. 56 del 19/04/2017 con delibera del Consiglio n° 1007 dell’11/10/2017;

Ricordato che, con delibera del Direttore Generale, n. 324 del 22/02/2018, esecutiva ai sensi di legge:

1) sono stati approvati gli elaborati del progetto esecutivo dei lavori di rifacimento del quadro generale “Vecchio Ospedale” e ripristino funzionalità linee da eseguire presso il Presidio “Misericordia e Dolce” di Prato, validati in data 12/01/2018, dal Responsabile del Procedimento, Perito Industriale Gianluca Pardini;

2) è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c), del D.lgs n. 50/2016, s.m.i., per l’affidamento dei lavori di cui trattasi, da svolgersi in modalità telematica, tramite il Sistema Telematico degli Acquisti del Servizio Sanitario della Regione Toscana (START) per l’importo a base di gara pari ad € 165.187,22 (euro centosessantacinquemilacentoottantasette/22), di cui € 160.572,39 (euro centosessantamilaquattrocentosettantadue/39) per lavori soggetti a ribasso, di cui euro 25.461,90 (euro venticinquemilaquattrocentosessantuno/90) per costi della manodopera, ed euro 4.614,83 (euro quattromilaseicentoquattordici/83), per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, al netto degli oneri fiscali;

3) è stata imputata la spesa risultante dal quadro economico dell’intervento, pari ad euro € 240.497,15 IVA inclusa, così suddivisa:

- € 240.272,15 relativi a lavori al CP 0102800003 “Presidio Ospedaliero in Corso d’opera”
- € 225,00 relativi al pagamento del contributo ANAC al CE 2209900009 “Oneri vari di gestione”;

CDR PAT del Bilancio di Previsione 2018, adottato con delibera del Direttore Generale n. 330 del 22.2.2018 e in corso di approvazione da parte della Regione Toscana;

Ricordato ancora:

- che l’intervento è riconducibile alla categoria OS30;
- che con Determina dirigenziale n. 1018 del 29/05/2018:

- è stato aggiudicato efficacemente, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.lgs. n. 50/2016, l'appalto, all'operatore economico PALANDRI LEO S.r.l. di San Miniato (PI), per un importo complessivo di € 118.308,11, al netto di IVA 22%, (di cui euro 113.693,28 per lavori, ed € 4.614,83 per oneri di sicurezza);
 - è stato approvato il quadro economico dell'intervento dopo l'aggiudicazione dell'appalto;
- che il contratto d'appalto è stato sottoscritto digitalmente in data 05/07/2018;
- che la consegna dei lavori è avvenuta in data 09/07/2018, come da verbale depositato agli atti d'ufficio;

Considerato che si rende necessario modificare il contratto stipulato in data 05/07/2018, come risulta dalla "Relazione del Responsabile del procedimento sull'ammissibilità della variante", del 2.10.2018, allegata sotto la lettera A) al presente provvedimento - con l'espressa esclusione degli allegati alla suddetta Relazione - dalla quale si evince che il RUP, Gianluca Pardini,

- 1) *ha dichiarato* di aver preliminarmente autorizzato, in data 08/06/2018, il Direttore dei lavori, P.I. Edoardo Tummino, ad avviare le procedure per la redazione di una perizia di variante;
- 2) *ha verificato* che la perizia di variante trasmessa dal Direttore dei lavori in data 01.10.2018:
 - si è resa necessaria per dare completamento alle voci di computo metrico - F02.5.04.076.d;
 - evidenzia un aumento dell'importo contrattuale del 3,886%, pari ad € 4.597,33, che rientra entro i limiti stabiliti dall'art. 106, comma 12, del D.lgs. 50/2016 e s.m.,
 - ridetermina l'importo del contratto in € 122.905,44;
- 3) *esprime* il giudizio di ammissibilità sulla modifica al contratto proposta, legittimata:
 - dal comma 2 dell'art. 106, lettera b), in quanto riguarda aspetti di dettaglio che non incidono sull'oggetto e sulle condizioni della prestazione (la modifica non altera la natura generale del contratto);
 - dall'art. 1.34 "variazione dei lavori" del capitolato speciale d'appalto;
- 4) *dà atto* che la maggiore spesa trova copertura nel quadro economico dell'intervento, infatti è assicurata con l'utilizzo parziale della voce "imprevisti ed arrotondamenti" prevista nel suddetto quadro;
- 5) *approva* la proroga del termine di esecuzione dei lavori di 10 giorni, proposta dal direttore dei lavori, stabilendo che il nuovo termine è "rideterminato" a partire dalla ripresa dei lavori, a seguito dell'approvazione della perizia oggetto del presente atto;

Visti:

- l'atto di sottomissione, allegato B al presente provvedimento, sottoscritto in data 04.10.2018 dalla società Palandri Leo s.r.l., dal RUP, Gianluca Pardini e dal Direttore dei lavori, P.I. Edoardo Tummino, nel quale viene stabilito:
 - che l'operatore economico si assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti in variante secondo le indicazioni contenute nella stessa;
 - che l'importo totale dei nuovi lavori corrisponde ad un aumento di € 4.597,33, pari al 3,886% dell'importo originario;
 - che il termine per l'esecuzione dei nuovi lavori è rideterminato a partire dalla ripresa dei lavori a seguito dell'approvazione della modifica oggetto del presente atto;
- il quadro economico dell'intervento, assestato a seguito della modifica al contratto, allegato come parte integrante e sostanziale alla presente delibera sotto la lettera C);

e ritenuto di approvarli;

Ravvisata la necessità di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii., al fine di riprendere quanto prima i lavori;

Dato atto che il Direttore della SOC Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del Procedimento, perito industriale Gianluca Pardini;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono integralmente richiamate:

- 1) di approvare la modifica al contratto di appalto dei lavori *“di rifacimento del quadro generale “Vecchio Ospedale” e ripristino funzionalità linee da eseguire presso il Presidio “Misericordia e Dolce” di Prato”*, stipulato in data 05/07/2018 con l'operatore economico Palandri Leo s.r.l. di S. Miniato (PI), come risulta dalla *“Relazione del Responsabile del procedimento sull'ammissibilità della variante”*, del 2.10.2018, allegata sotto la lettera A) al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale - con l'espressa esclusione degli allegati;
- 2) di approvare l'atto di sottomissione, allegato B al presente provvedimento, sottoscritto in data 04.10.2018 dalla società PALANDRI LEO S.r.l., dal RUP, Gianluca Pardini, e dal Direttore dei lavori, P.I. Edoardo Tummino, nel quale viene stabilito che l'operatore economico si assume l'impegno ad eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti in variante secondo le indicazioni contenute nella stessa, dando atto che il termine per l'esecuzione dei nuovi lavori è *“rideterminato”* a partire dalla ripresa degli stessi, in seguito all'approvazione della modifica oggetto del presente atto;
- 3) di dare atto che
 - per effetto delle maggiori lavorazioni previste nella perizia di variante oggetto del presente atto, il totale dei lavori passa da euro € 118.308,11 a € 122.905,44 + IVA.;
 - la maggiore spesa avanti indicata, pari a euro 5.608,74, IVA 22% compresa, trova copertura all'interno del quadro economico dell'intervento, allegato come parte integrante e sostanziale sotto la lettera C);
- 4) di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto, al fine di riprendere quanto prima i lavori;
- 5) di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, nella sezione *“Amministrazione Trasparente”* del sito web dell'Azienda USL Toscana centro nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Toscana;
- 6) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE
S.O.C. MANUTENZIONE IMMOBILI
E GESTIONE INVESTIMENTI PRATO
Ing. Gianluca Gavazzi

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
SULL'AMMISSIBILITA' DELLA VARIANTE**

OGGETTO: LAVORI DI RIFACIMENTO DEL QUADRO GENERALE "VECCHIO OSPEDALE" E RIPRISTINO FUNZIONALITÀ LINEE DA ESEGUIRE PRESSO IL PRESIDIO MISERICORDIA E DOLCE

RIFERIMENTI GARA:

CIG: 74181589a1

CUP: E38C15000090007

Contratto protocollo n. 83025 del 05/07/2018, sottoscritto il 05/07/2018.

Il sottoscritto, Perito Industriale Gianluca Pardini, Responsabile Unico del Procedimento dei lavori indicati in oggetto, avendo autorizzato la D.L., con nota del 19 settembre 2018, depositata agli atti d'Ufficio, a redigere la perizia di variante n. 1 a seguito della proposta avanzata dalla stessa D.L. in data 1 ottobre 2018

CONSTATATO

- che il Direttore dei Lavori, in data 1 ottobre 2018, ha fatto pervenire i seguenti documenti:
 - perizia di variante in corso d'opera,
 - Schema atto di sottomissione;
- che la perizia di variante, come si evince dalla Relazione del D.L. comprende:
 - a) un aumento delle quantità di materiale necessarie per dare completamento alle voci di Computo metrico - F02.5.04.076.d
 - b) un aumento di quantità di materiale occorrente per rendere finite a "regola d'arte" le seguenti macrocategorie di lavori:
 - realizzazione montante in cavidotto distribuzione a valle del B1PTQ8
 - spostamento quadro mensa;
 - riposizionamento cavi ex portineria- e CDZ ufficio tecnico;
 - c) nuovi prezzi per la realizzazione di:
 - nuovo cavo per collegamento loop antincendio portineria;
 - sostituzione blocchi interruttori differenziali;
 - d) lo stralcio di alcune lavorazioni non ritenute necessarie dalla Direzione Lavori o di approntamenti non realizzate perché sostituiti con metodologie di lavoro alternative;
 - e) un aumento dell'importo contrattuale del 3,886 %, pari ad € 4.597,33, rideterminando l'importo del contratto in € 122.905,44;

VERIFICATO CHE LA VARIANTE

- è redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipende da esigenze dell'impresa;
- deriva da constatazioni sostanziali individuate dalla D.L.;
- prevede il concordamento dell'aumento delle quantità sopra descritte del Computo metrico definito nell'ambito dello schema di atto di sottomissione, per la quale l'impresa con la sottoscrizione dell'atto si è impegnata a non sollevare alcuna riserva come si evince dall'art. 3 dell'atto stesso atto;
- risulta prevista nel capitolato speciale di appalto all'art 1.34 "variazione dei lavori";
- non eccede un quinto dell'importo del contratto in ottemperanza a quanto statuito dall'art.106, comma 12, del D.lgs. 50/2016 e s.m.

ESPRIME

- un giudizio di **ammissibilità** alla modifica del contratto, legittimata
 - 1) dal comma 2 dell'art. 106, lettera b) in quanto sono modifiche di dettaglio che non incidono sull'oggetto e sulle condizioni della prestazione (la modifica non altera la natura generale del contratto);
 - 2) dall'art. 1.34 "variazione dei lavori" del capitolato speciale d'appalto, e rientra nell'ambito del sesto quinto del contratto, come previsto dal comma 12 dello articolo 106 avanti richiamato;

Azienda USL Toscana centro



Ing. Gianluca Gavazzi
Direttore SOC Gestione
investimenti e manutenzione
immobili Prato
P.zza Ospedale, 5
59100 PRATO (PO)
Tel.: 0574804660
Fax: 0574802801
e-mail:
gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it

PRESO ATTO CHE

- la copertura economica per l'esecuzione di dette opere, ricompresa nel quadro economico del progetto originario, è garantita dalle seguenti voci:

Somme a disposizione dell'Amministrazione		Importo
B2	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 20.000,00

APPROVA

La proroga del termine di esecuzione di n. gg 5 proposta dal D.L., stabilendo che **il termine per l'ultimazione dei lavori è rideterminato a partire dalla ripresa dei lavori a seguito dell'approvazione della modifica oggetto del presente atto da parte dell'organo competente di questa Azienda.**

Il sottoscritto trasmette copia della presente relazione al Direttore SOC Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato, per il seguito di competenza.

Prato li 02/10/2018

Gianluca Pardini ... 

Allega alla presente

- 1) gli atti di perizia
- 2) il quadro economico modificato

Azienda USL Toscana centro



Ing. Gianluca Gavazzi
Direttore SOC Gestione
investimenti e manutenzione
Immobili Prato
P.zza Ospedale, 5
59100 PRATO (PO)
Tel.: 0574804660
Fax: 0574802801
e-mail:
gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it

OGGETTO: LAVORI DI RIFACIMENTO DEL QUADRO GENERALE "VECCHIO OSPEDALE" E RIPRISTINO FUNZIONALITÀ LINEE DA ESEGUIRE PRESSO IL PRESIDIO MISERICORDIA E DOLCE

RIFERIMENTI GARA:

CIG: 74181589a1 - CUP: E38C15000090007

Contratto protocollo n. 83025 del 05/07/2018 sottoscritto il 05/07/2018.

ATTO DI SOTTOMISSIONE

L'anno 2018 (duemiladiciotto) il giorno 04 del mese di OTTOBRE presso l'ufficio della SOC Manutenzione Immobili e Investimenti Prato ubicato in Piazza Ospedale 5 a Prato alla presenza di:

- il Direttore dei Lavori per ind Edoardo Tummino;
- il Rappresentate Legale dell'impresa Palandri Leo s.r.l. - Palandri Leonardo;
- il Responsabile del Procedimento per.ind. Gianluca Pardini;

premesso che i lavori in oggetto sono stati affidati all'impresa Palandri Leo s.r.l per un importo contrattuale di €118.308,11 oltre IVA.

Constata la necessità di prevedere alcune integrazioni al progetto iniziale o variazioni in conformità a quanto disposto all'art 1.34 "Variazione dei lavori" del Capitolato Speciale di Appalto delle seguenti lavorazioni:

- prolungamento del percorso della passerella nel corridoio;
- fornitura nuovo passaggio loop cavo antincendio;
- fornitura dei cavidotti per collegamenti a valle del quadro B1PTQ8;
- nuova collocazione quadro mensa;
- lavori non previsti di riposizionamento e rimozione cavi elettrici Ex portineria;
- sostituzione relè differenziali;

ART.1

Il Sig. Palandri Leonardo in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa Palandri Leo srl si assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti in variante secondo le descrizioni contenute nella stessa, i cui atti sono stati già sottoscritti dallo stesso.

I lavori previsti saranno eseguiti secondo le modalità e per gli stessi prezzi unitari fissati nel contratto e i nuovi prezzi di cui al verbale di concordamento nuovi prezzi, presente negli atti di perizia;

ART. 2

L'importo totale dei nuovi lavori, considerando il ribasso offerto e la riduzione causata da opere non eseguite disposte dalla Direzione Lavori, corrisponde ad un aumento contrattuale di € 4.597,33, oltre IVA, come dettagliato nella relazione di variante 1 ottobre 2018, con un'incidenza percentuale in aumento del 3,886% rispetto all'importo originario che trova copertura con l'utilizzo della voce "imprevisti e arrotondamenti" presente tra le somma a disposizione del Quadro Economico dell'intervento.

ART.3

L'impresa dichiara di non richiedere oneri e di non sollevare alcuna riserva per i lavori eseguiti dal giorno della consegna sino alla data del presente atto.

ART.4

Per effetto dell'esecuzione dei maggiori lavori previsti nel presente atto di sottomissione, il termine per l'esecuzione sarà prorogato di 10gg a partire dalla data di riconsegna delle zone di lavoro da parte della Direzione Lavori.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo le intervenute le approvazioni di legge.

L'Impresa
IMPIANTI ELETTRICI
PALANDRI
LEO s.r.l.

Il Direttore dei Lavori

Prato, li 04 OTT 2018

RUP Per. Ind. Gianluca Pardini

Azienda USL Toscana centro



Ing. Gianluca Gavazzi
Direttore SOC Gestione
investimenti e manutenzione
immobili Prato
P.zza Ospedale, 5
59100 PRATO (PO)
Tel.: 0574804660
Fax: 0574802801
e-mail:
gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it

QUADRO ECONOMICO dell'INTERVENTO				
LAVORI DI RIFACIMENTO DEL QUADRO GENERALE DI B.T. "VECCHIO OSPEDALE" DEL PRESIDIO "MISERICORDIA E DOLCE" DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - SEDE DI PRATO				
			QE POST AGGIUDICAZIONE	QE variante 1
A	Lavori a base di gara			
A1	OS30	€ 160.572,39	€ 113.693,28	€ 113.693,28
	Variante n.1			€ 4.597,33
A2	Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza	€ 4.614,83	€ 4.614,83	€ 4.614,83
TOTALE (A) LAVORI		€ 165.187,22	€ 118.308,11	€ 122.905,44
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -	€ -	€ -
B2	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 15.402,67
B3	Spese tecniche per progettazione strutture, direzione operativa strutture, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera, contabilità, ecc. compresi oneri previdenziali	€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00
B3-a	fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 93, comma 7-bis del D.lgs 163/2006.	€ 3.303,74	€ 3.303,74	€ 3.303,74
B4	Attività di consulenza e supporto	€ -	€ -	€ -
B5	Polizza assicurativa per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione (D.Lgs 163/06 art.90, comma 5 e D.P.R. 207/10 art. 270 e s.m.i.)		€ -	€ -
B6	Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
B7	Contributo Autorità Vigilanza sui Contratti Pubblici	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00
B8	Bolli e spese per pratiche autorizzative	€ 60,00	€ 60,00	€ 60,00
B9	IVA 22% su importo totale dei lavori	€ 36.341,19	€ 26.027,78	€ 27.039,20
B10	IVA 22% su B1, B2, B3, B4, B6	€ 6.380,00	€ 6.380,00	€ 5.368,59
B11	FONDO DI ACCANTONAMENTO DA RIBASSO DI GARA % (compreso IVA)		€ 57.192,51	€ 57.192,51
TOTALE (B) SOMME A DISPOSIZIONE		€ 75.309,93	€ 122.189,04	€ 117.591,71
IMPORTO TOTALE (A+B)		€ 240.497,15	€ 240.497,15	€ 240.497,15